



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-63/2017-135

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, dana 10. studenog 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826 ponudio cijenu u iznosu od 260.001,00 kn/34.508,06 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130.

II. Kupcu trgovačkom društvu 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130.

III. Kupac trgovačko društvo 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 188.901,00 kn (slovima: stotinu osamdeset osam tisuć adevetstotina i jedna kuna)/25.071,47 EUR (slovima: dvadeset pet tisuć adevetdeset i jedna euro četdeset sedam centi), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 398284, a kao podatak drugi broj P2

sadržan u tablici pod rednim brojem 334499 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenoj kao:

4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-9240/11;
- zabilježbe rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe upisane pod brojem Z-19973/16;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-18736/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-18789/21;
- zabilježbe odbijenog prijedloga upisana pod brojem Z-1822/97;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-2278/11 od 2. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčana tražbine predlagatelja u iznosu od 93.398,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-2115/12;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-1091/19 od 4. ožujka 2021. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnog duga u iznosu od 58.850,94 kn te zakonskih kamata u iznosu od 71.823,70 kn te iznosa glavnog duga u visini od 5.470,64 kn sa kamatom na navedeni iznos od 5.466,63 kn te daljnji troška ovrhe u iznosu od 4.500,00 kn sa PDV-om u iznosu od 1.125,00 kn u korist TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona, Kukuljanovo bb, u prvenstvenom redu pod brojem Z-3116/13 i Z-10535/13, upisano pod brojem Z-8122/21;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3314/12 od 27. prosinca 2012. godine radi naplate tražbine drugoovrhovoditelja u iznosu od 172.686,15 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 91.336,05 kn od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobreni na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i

troškova od 1.260,00 kn sa zakonskom zateznom, kamatom tekućom od 28. prosinca 2012. godine do isplate, a na iznos od 2.500,00 kn od dana donošenja ovog rješenja do isplate, koje rješenje je zabilježeno poslovnim brojem Z-56/13 od 2. siječnja 2013. godine s prvenstvenim redom pod Z-7184/12 od 10. svibnja 2012. godine, za korist Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, upisano pod brojem Z-11515/21;

- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-325/15 od 12. ožujka 2015. godine radi naplate tražbine u iznosu od 138.900,38 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 86.173,20 kn od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobreni na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i troškova od 1.210,00 kn od 13. ožujka 2015. godine do isplate, a na iznos od 2.500,00 kn od dana donošenja ovog rješenja do isplate, koje rješenje je zabilježeno pod poslovnim brojem Z-1469/15, Z-4261/15 od 2. veljače 2015. godine, za korist Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, upisano pod brojem Z-11515/21.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da na 4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4), z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22).

## Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-63/2017-44 od 4. lipnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-63/2017-54 od 21. listopada 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 21. listopada 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za četvrtu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 39828 dana 12. kolovoza 2022. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 4. studenog 2022. godine u 12:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) produljen na 4. studenog 2022. godine u 15:02:54.575 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 21, dao je 4. studenog 2022. godine u 14:52:54.575 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 260.001,00 kn odnosno 34.508,06 EUR.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 10. studenog 2022. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb314-939f5**

Kontrolni broj: **094c4-79542-bac90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.